

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

осенний осмотр на " 10 " 09 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Платонов В.П.  
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Кармановский А.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность) Силкин М.В.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 95

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 8 211,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 856,60 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 672,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл.				
	свесы	пог.м	X						
	желоба	пог.м	X						
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв. м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовки	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл				
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл				
	приямки	шт.	5	ж/б	Удовл				
крыльца	шт.	4	ж/б, плитка керамогранит	Удовл					

	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	565	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	108	дер	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	97	Стекло, поликарбонат	Удовл			

	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				

Горячее водоснабжение								
17	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	18	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	502	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовлетв.			

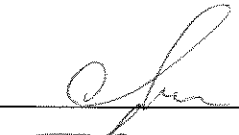
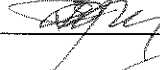

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2021г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

главный инженер <small>(должность)</small>		Макаров И.С. <small>(фамилия, инициалы)</small>
начальник участка <small>(должность)</small>		Платонов В.П. <small>(фамилия, инициалы)</small>
инженер эксплуатации <small>(должность)</small>		Кармановский А.В. <small>(фамилия, инициалы)</small>

"10" 09 2021 г.

№ 78



Киселев Н.С.